

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Severočeské doly a.s.
Boženy Němcové 5359
430 01 Chomutov

Spisová značka: KUUK/030176/2023/ZPZ/SEA-§55a
Číslo jednací: KUUK/043107/2023/ZPZ/Sik
UID: kuukes8c130fe7
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Mgr. Jan Rothanzl/121

Datum: 14.03.2023

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Droužkovice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16.02.2023 návrh na pořízení změny územního plánu Droužkovice (dále jen změna ÚP Droužkovice) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Droužkovice je:

- změna funkčního využití pozemku p. č. 1098 k. ú. Droužkovice o celkové rozloze 136 513 m² z plochy zemědělské na plochu určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny

Stanovisko ke změně územního plánu Droužkovice podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Změna územního plánu obce Droužkovice zkráceným způsobem pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) na p. č. 1098 k. ú. Droužkovice **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Záměr spočívá ve změně využití území na p. č. 1098 k. ú. Droužkovice z ploch zemědělských na plochy umožňující výstavbu FVE. Aktuálně je území v bezprostřední návaznosti na těženě

území hnědouhelného lomu využíváno pro intenzivní zemědělské hospodaření. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita Pražská pole (CZ0423660) vzdálená cca 0,3 km SV směrem. EVL je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů: čolek velký (*Triturus cristatus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a vážka jasnoskrvná (*Leucorrhinia pectoralis*).

Tyto druhy jsou svým životním cyklem vázané na vodní a mokřadní ekosystémy. Ohrožením pro ně tedy jsou zejména možné změny hydrologických podmínek včetně změn kvality vody. Další negativní vlivy pak mohou být spojeny s nevhodnou rybní obsádkou v nádržích, kdy ryby jsou přímými predátory těchto druhů. Negativně mohou působit i změny v suchozemských biotopech sloužících pro suchozemskou část životního cyklu druhů. Přímé zábery stanovišť a jejich nevhodné obhospodařování či jeho absence. Negativně působí i v minulosti realizované výsadby nepůvodních druhů, jakož i jejich samovolné invaze v území. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna.

Záměr nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmových lokalit. S ohledem na výše popsany charakter a umístění záměru lze negativní vliv změny územního plánu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Stanovisko ke změně územního plánu Droužkovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Droužkovice a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Droužkovice“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Droužkovice, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Droužkovice je změna funkčního využití pozemku p. č. 1098 k. ú. Droužkovice o celkové rozloze 136 513 m² z plochy zemědělské na plochu určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody.

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny územního plánu Droužkovice patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezované plochy nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou

konceptci a konceptci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Droužkovice s rozlohou 10,68 km² a počtem 821 obyvatel (2022, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 77 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (EVL Pražská pole), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází archeologické naleziště, výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, jsou stanoveny územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní tok Hačka.

Na pozemku p. č. 1098 k. ú. Droužkovice se nacházejí půdy I., II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Aktuálně je území v bezprostřední návaznosti na těžené území hnědouhelného lomu využíváno pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2017 – 2021 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Droužkovice k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce se nachází významné zdroje hluku – komunikace D7, železniční trať č. 124. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění záměru na hranici obcí Droužkovice a Spořice nelze vyloučit přeshraniční povahu vlivů.

Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Droužkovice budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, **Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MŽP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství